



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**MAŁOPOLSKA**

*Zamawiający – Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój*

*Nazwa nadana zamówieniu: Modernizacja terenu Węgielnika w Piwnicznej-Zdroju – II etap*

*Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.5.2026*

*Załącznik nr 2 do specyfikacji*

## **Załącznik nr 2 do specyfikacji ZP.271.1.5.2026**

### **UMOWA NR ...../2026**

zawarta w dniu ..... roku w Piwnicznej -Zdroju pomiędzy:

**Miastem i Gminą Piwniczna – Zdrój**

**Rynek 20; 33-350 Piwniczna – Zdrój; Regon:491893084; NIP:734-354-39-04**

reprezentowaną przez:

**Tomasza Michałowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Piwnicznej – Zdroju**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Piwnicznej - Zdroju - Zofii Kulig**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści.*

#### **przedmiot umowy**

#### **§ 1**

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego umową zadania pod nazwą „**Modernizacja terenu Węgielnika w Piwnicznej - Zdroju - II etap**” w ramach umowy nr FEMP.07.02-IZ.00-0008/25-00-XXI/287/FE/25 z dnia 05.12.2025r. Nazwa zadania: **Modernizacja terenu okopów Węgielnika** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przewidzianym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (dalej „**przedmiot umowy**”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zadania z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poza

niniejszą umową określają ponadto w szczególności następujące dokumenty:

- 1) **Dokumenty zamówienia - w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia** (dalej: „SWZ”) - dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB), dodatkowe uszczegółowienie zamówienia - stanowiące **załącznik nr 1** do umowy, wraz z pytaniami i odpowiedziami sformułowanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji Inwestycji, (przedmiot umowy obejmuje również dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej zgodnie z regulaminem programu: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Działanie: Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.)
- 2) **Oferta Wykonawcy** wraz z załącznikami (dalej: „oferta”), stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca zlecone roboty budowlane przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Przedmiot umowy opisany jest następującymi symbolami według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
45450000-6 - Elementy małej architektury  
45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu
5. Miejsce realizacji prac – Piwniczna – Zdrój dz.nr. 2887, 2939 zgodnie z dokumentacją projektową
6. Przedmiot umowy jest realizowany jest w ramach Programu programu:  
„Środki na realizację zdania pochodzą z programu: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet: Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie: FEMP.07.02 ZIT - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich, Typ projektu z SzOP: C. Oferta turystyczna, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego”.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny przedmiotu umowy i sporządził ofertę w oparciu o dokumenty zamówienia, w tym SWZ, dokumentację projektową, STWiORB, a nadto oświadcza, iż oferta jest zupełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową, audytem energetycznym, STWiORB, dokonał jej analizy i sprawdzenia oraz że dokumentacja projektowa, STWiORB są wystarczające do zrealizowania w całości robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące przedmiotem umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należytą realizację przedmiotu umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia nie niższa niż wynagrodzenie brutto określone w § 10 ust. 2 umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, przez cały czas trwania niniejszej umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
5. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.

6. W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili podpisania niniejszej umowy.
7. Kopia polis ubezpieczeniowych Wykonawcy wraz z kopią dowodów opłaty składek stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
8. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom z ust. 4 i 6 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

---

## **dokumentacja**

### **§ 3**

1. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w **2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał)**, w skład której wejdą między innymi:
    - 1) spis dokumentów przekazanych dokumentów wraz z ponumerowanymi stronami
    - 2) oświadczenie kierownika budowy,
    - 3) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
    - 4) wypełniony dziennik budowy/wewnętrzny dziennik budowy,
    - 5) protokoły z badań, prób wykonanych w trakcie budowy zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przepisów i norm,
    - 6) zestawienie wykonanych robót,
    - 7) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały wraz z potwierdzeniem przez kierownika budowy ich wbudowania w ramach inwestycji,
    - 8) dokumentacja fotograficzna,
    - 9) szczegółowy kosztorys powykonawczy,
    - 10) inwentaryzacja geodezyjna z zastrzeżeniem ust. 2,
    - 11) kserokopie dokumentacji projektowej z naniesionymi na czerwono nieistotnymi zmianami do dokumentacji projektowej zaakceptowanymi pisemnie przez Projektanta (jeżeli wystąpią takie zmiany),
    - 12) kompletna dokumentacja na potrzeby zgłoszenia do kontroli do Państwowej Straży Pożarnej wraz ze stanowiskiem Państwowej Straży Pożarnej w tym zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - (jeżeli przeprowadzenie kontroli wynika z przepisów powszechnie obowiązujących),
    - 13) kompletna dokumentacja na potrzeby zgłoszenia do kontroli do Państwowej Inspekcji Sanitarnej wraz ze stanowiskiem Państwowej Inspekcji Sanitarnej w tym zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - (jeżeli przeprowadzenie kontroli wynika z przepisów powszechnie obowiązujących),
    - 14) kompletna dokumentacja na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót budowlanych albo uzyskania pozwolenia na użytkowanie składanych do Nadzoru Budowlanego wraz z aktem administracyjnym umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (jeżeli wynika z przepisów powszechnie obowiązujących),
  2. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej nieopatrzonej klauzulą urzędową –Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia urzędowego potwierdzenia przekazania jej do właściwego organu celem nadania klauzuli urzędowej oraz niezwłocznego, nie później niż w terminie 21 dni, przekazania Zamawiającemu materiałów (w liczbie 2 egzemplarzy) po nadaniu klauzuli urzędowej przez właściwy organ.
  3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 1, w wersji papierowej we wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej zgodnej z
-

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych nieedytowalnej w formacie „.pdf” tożsamej z dostarczoną wersją papierową.

#### **terminy realizacji**

---

##### **§ 4**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **100 dni od daty podpisania umowy** (czego potwierdzeniem będzie pisemne zgłoszenie robót do odbioru końcowego Zamawiającemu).
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach i dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego Zamawiającemu.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – przekazanie placu budowy nastąpi do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

#### **nadzór**

---

##### **§ 5**

1. Zamawiający wyznacza Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego tj.:
    - 1) Pan ..... - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;Zadania Koordynatora Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełnił – .....

Jeżeli w dalszej części umowy jest mowa o Inspektorze nadzoru, należy przez to rozumieć Koordynatora Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
  2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 prawa budowlanego oraz w granicach umocowań nadanych im umową z Zamawiającym.
  3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony w szczególności do:
    - 1) reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy i na terenie budowy i bieżącego kontrolowania poprawności wykonywanych prac, w tym ich zgodności z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
    - 2) kontrolowania jakości robót, w tym w zakresie prawidłowego stosowania materiałów;
    - 3) uczestniczenia we wszelkich odbiorach (w tym w odbiorach zanikających i ulegających zakryciu), testach, próbach;
    - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
    - 5) potwierdzania usunięcia wad;
    - 6) wydawania Generalnemu Wykonawcy wiążących poleceń w zakresie posiadanych uprawnień;
    - 7) wykonywania innych kontrolnych czynności;
    - 8) dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
    - 9) dokonywanie innych obowiązków i uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa lub powierzonych przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego podmiotowi trzeciemu wedle swojego uznania.
  5. Wykonawca wyznacza kierownika budowy i kierowników robót (o odpowiednich do zakresu robót uprawnieniach):
    - 1) Pan ..... - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
-

6. Zmiana przez Wykonawcę kierownika budowy lub kierownika robót, o którym mowa w ust.5, w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej i przepisów Prawa Budowlanego.
7. Zmiana przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust.1, w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.
8. Zmianę osoby kierownika budowy należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy.

---

#### **obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

##### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach powszechnie obowiązujących.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami;
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej i STWiORB w odpowiednich branżach;
  - 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego rozliczenia,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 5) udział w naradach koordynacyjnych,
  - 6) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót,
  - 7) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy lub postanowień umowy.
4. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac budowlanych. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w ocenie Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z niniejszą umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie budowy.

#### **obowiązki Wykonawcy**

---

##### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
  - 1) sprawdzenia dokumentacji projektowej, STWiORB pod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i do niezwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o każdej takiej niezgodności; w razie wykonania robót zgodnie dokumentacją projektową, STWiORB, a niezgodnie między innymi z obowiązującym prawem budowlanym, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie mogą powstać z tego tytułu na zasadach określonych w art. 651 kodeksu cywilnego (Wykonawca nie ma jednak obowiązku dokonywania własnych szczegółowych obliczeń w celu wykrycia wad dokumentacji projektowej),
  - 2) informowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) informowania inspektora nadzoru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;

- 4) dostawy niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy wyposażenia i sprzętu wraz z jego instalacją i uruchomieniem (jeśli dotyczy),
  - 5) należytego zabezpieczenia istniejących drzew, tj. koron, pni oraz korzeni,
  - 6) nieskładowania w trakcie prowadzenia robót materiałów budowlanych sypkich, środków chemicznych, urobku ziemi oraz odpadów w zasięgu systemu korzeniowego drzew,
  - 7) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy,
  - 8) uczestnictwo i organizowanie narad koordynacyjnych, z tym zastrzeżeniem, że narady koordynacyjne odbywają się na placu budowy, a w przypadku braku technicznej możliwości – w siedzibie Zamawiającego lub po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego: w innym miejscu niż siedziba Zamawiającego albo pośrednictwem środków porozumienia się na odległość.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących Inwestycję.
  4. W czasie usuwania przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi i gwarancji aż do podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę przy okazji tych prac.
  5. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń (jeśli dotyczy).
  6. Wykonawca oświadcza, że opracował i przedstawił Zamawiającemu (przed podpisaniem niniejszej umowy) szczegółowy kosztorys (sposób wyliczenia wynagrodzenia zawartego w ofercie) z podziałem prac oddzielnie – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (na przykład w formacie: ath, kst lub xml) - stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
  7. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji fotograficznej obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania działań informacyjnych dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego zgodnie z wytycznymi programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót budowlanych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy,
    - 2) zapewnienia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, że zatrudni on na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności opisane w pkt 1., a także podda się kontroli Zamawiającego w tym zakresie na zasadach dotyczących Wykonawcy,
    - 3) prowadzenia wykazu pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, zawierającego co najmniej imię i nazwisko pracownika, i okazywania go na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
  10. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w szczególności:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
-

- 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
13. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy (w tym podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami.

---

#### ***przekazanie terenu budowy i zakres odpowiedzialności Wykonawcy***

##### **§ 8**

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z terenem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w niezbędnym zakresie, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz do ochrony mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, w tym także odpady budowlane oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego na jego żądanie.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego naprawa następuje na koszt Zamawiającego.
6. Wykonawca umożliwi wstęp na plac budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz udostępni im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, umożliwi wstęp na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.

---

#### ***dostawa materiałów***

##### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
  2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawo budowlane oraz w ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiach SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB.
  3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 5 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru do
-

zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne oraz próbki materiałów. Dokumentacja przedstawiana do zatwierdzenia powinna zawierać akceptację kierownika budowy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów, itd.
7. Badania, o których mowa w ust. 6, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 8, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest stosować przez siebie dostarczone materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty i certyfikaty.
11. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Założone urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.
12. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę:
  - 1) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,
  - 2) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi,
  - 3) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,
  - 4) rozwiązań materiałowych,
  - 5) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych.
13. Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w dokumentacji projektowej i STWiORB, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
14. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

---

#### **wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, którego wysokość nie podlega zmianie, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.
-



2. Strony ustalają, iż z tytułu realizacji całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
  - a) **netto – PLN** (słownie: ...../100 gr ),
  - b) **podatek VAT –**..... PLN (słownie: ..... /100 gr ),
  - c) **brutto – PLN** (słownie: ...../100 gr).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym jego koszty związane z realizacją Inwestycji, nie ujęte w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, STWIORB, a niezbędne do wykonania niniejszej umowy, to jest robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy podwykonawców, koszty obsługi geodezyjnej i geologicznej, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, koszty usunięcia ewentualnych wad, koszty usunięcia uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów itp., koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu oraz wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: **734 354 39 04** i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Fakturę: należy wystawić na płatnika:  
- nabywca: Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój ul. Rynek 20 33-350 Piwniczna-Zdrój NIP 734 354 39 04  
- odbiorca: Urząd Miejski w Piwnicznej - Zdroju ul. Rynek 20 33-350 Piwniczna-Zdrój
9. Rozliczenie płatności dokonywane będą za pośrednictwem metody podzielonej płatności (Split payment) a wykazany rachunek na fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), oraz ujęty w wykazie „Biała lista podatników VAT”.
10. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku

wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) stosuje się poniższe postanowienia:

a) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-3),

Podmiot 2 jako Zamawiający: Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój, ul. Rynek 20, 33-350 Piwniczna -Zdrój NIP 7343543904

Podmiot 3 jako Odbiorca: Urząd Miejski w Piwnicznej - Zdroju, ul. Rynek 20, 33-350 Piwniczna-Zdrój, NIP 7341040292 oraz wypełnionym obowiązkowo polem Rola – „8”.

b) zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106ne ustawy o podatku od towarów i usług,

c) w sytuacji wymienionej w ust. b, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres e-mail: [gmina@piwniczna.pl](mailto:gmina@piwniczna.pl) niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
12. Cena Umowy brutto, wskazana w ust. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie (tj. obniżeniu lub podwyższeniu) o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania Umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W wypadku takiej zmiany, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
13. W przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawek VAT lub podatku akcyzowego na usługi objęte zamówieniem Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności podpisania aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie.
14. Strony ustalają, że wynagrodzenie Umowne może ulec zmianie w przypadkach:
  1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1773),  
lub
  2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
lub
  3. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 1, 2 i 3 polegającej na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu kosztów pracy) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone lub zmniejszone o wartość, o jaką wzrosną lub zmniejszą się całkowite, udokumentowane zgodnie z niniejszą Umową koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego, gromadzenia i wysokości wpłat do

pracowniczych planów kapitałowych osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.

16. W przypadkach, o których mowa w ust. 14 pkt. 1, 2 i 3 Wykonawca wystąpi do Zamawiającego lub odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy z żądaniem zmiany wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy oraz przedstawiającym dokładne wyliczenie zmian po stronie Wykonawcy, kosztów wykonania zadania wraz z odpowiednimi dowodami (np. dokumenty księgowe, sprawozdania finansowe, zgłoszenia do ZUS etc.) – w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
17. Zmiany wynagrodzenia Umownego, o których mowa w ust. 14 pkt. 1, 2 i 3, dokonane zostaną w formie aneksu ze skutkiem od dnia podpisania aneksu niezwłocznie od zakończenia czynności związanych z weryfikacją żądania zmiany Umowy, pod warunkiem pozytywnego zweryfikowania żądania zmiany, dokonanej w myśl niniejszego paragrafu.

---

#### **zasady rozliczeń finansowych**

##### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany i rozliczony będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu odbioru.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru robót, oryginały oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Strony ustalają, termin wystawienia faktury końcowej do 5 dni od dnia sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez inspektora nadzoru.
5. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny ostateczny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku Podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o rozliczeniu, co najmniej o treści wskazanej w **załączniku nr 7** do umowy.
6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia złożenia kompletnej i prawidłowej faktury zgodnej z ust. 1-5.
7. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami za wykonanie przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w oparciu o postanowienia ustawy pzp.

---

#### **Waloryzacja**

##### **§ 12**

1. Nie dotyczy przedmiotowego postępowania.
-

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy będą przeprowadzane następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny,
  - 4) odbiór ostateczny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy/wewnętrzny dziennik budowy, z uwzględnieniem, iż jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie robót zanikających, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego:
  - 1) Postanowienia ogólne:
    - a) odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu, całkowicie zakończonej linwestycji,
    - b) w czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy, kierownicy robót, przedstawiciel/e Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego (w razie konieczności osoba sprawująca nadzór autorski), a także przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy,
    - c) odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem zamawiającemu do eksploatacji - całkowicie zakończonej linwestycji,
  - 2) Zasady określające rozpoczęcie czynności odbioru końcowego:
    - a) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie wszystkich robót, uporządkowanie terenu budowy i przedłożenie Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru skompletowanej dokumentacji odbiorowej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie § 1 Umowy.
    - b) zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
      - Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z prawem budowlanym,
      - Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru,
      - w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego (dla robót lub zamontowanych urządzeń, które tego wymagają) Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru dokumentację techniczno-rozruchową lub inne instrukcje obsługi, zawierające zasady eksploatacji i konserwacji wraz z zestawieniem i harmonogramem czynności serwisowych wymaganych dla ważności gwarancji w zakresie dotyczącym wykonywanych robót lub zamontowanych materiałów lub urządzeń w liczbie szt. 2
      - w dniu zgłoszenia robót Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru skompletowaną dokumentację odbiorową, pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie § 3 umowy.
    - c) w ciągu 10 dni (roboczych) od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków przewidzianych niniejszą Umową i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni (roboczych) od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

3) Zasady przeprowadzania czynności odbiorowych:

- a) odbiór ma na celu końcowe przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy (wraz z już odebranymi wcześniej robotami, które były objęte wcześniej odbiorami częściowymi), na podstawie oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót oraz po dokonaniu wszelkich czynności przewidzianych przepisami prawa oraz umową, po sprawdzeniu jej należytego wykonania potwierdzonych przez inspektora nadzoru i umożliwiających eksploatację i użytkowanie obiektu - potwierdzenie takie następuje po usunięciu (jeżeli wystąpią) istotnych wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru,
- c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i ewentualnego użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i kierowników robót; odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji – całkowicie zakończonej Inwestycji,
- d) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 10 dni (roboczych), licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru
- e) podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące, a także do usunięcia wszelkich wad, jakie zostaną stwierdzone w protokole,
- f) Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
  - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób,
  - wystąpienie wad – jednakże w przypadku ich nieistotnego charakteru Zamawiający może dokonać odbioru z uwagami wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin usunięcia wad.
- g) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności w ramach rozpoczęcia procedury odbioru końcowego,
- h) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rękojmi za ten element,
- i) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rękojmi za ten element,
- j) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania – Zamawiający rozwiąże Umowę ze skutkiem natychmiastowym bądź odstąpi od Umowy i zleci wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy,

- k) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Odbiór ostateczny (w terminie do 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi) jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
13. Zamawiający jest uprawniony do sporządzania jednostronnych protokołów odbiorów, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie odbioru.

---

***przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego***

---

**§ 14**

1. Strony ustalają, że dla bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
- 1) ....., email: ....., tel: ..... jako przedstawiciel Zamawiającego,
- 2) ....., email....., tel: ..... jako przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana przedstawiciela Strony, o którym mowa w ust.1 w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.
3. Zastrzega się, że osoby, o których mowa w ust. 1, nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.

---

***zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

---

**§ 15**

1. Tytułem należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego w wysokości **5 %** wynagrodzenia całkowitego podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... **PLN** (słownie: ...../100 gr).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy, w formie: poręczenia.
4. Komplet dokumentów potwierdzających wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 8** do umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w §22 ust.8.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
-

9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 16 ust. 1.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
11. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

### ***Rękojmia i Gwarancja jakości***

---

#### **§16**

1. Wykonawca udziela ..... **letniej** (zgodnie ze złożoną ofertą) gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą Umową i użyte do ich wykonania wyroby i materiały budowlane (dostarczone przez Generalnego Wykonawcę), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że gwarancja i rękojmia dotycząca maszyn, urządzeń i elementów wyposażenia uregulowana jest odrębnie w § 17 Umowy. Na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną dokumentację w tym służącą do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie a także wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień decyzji, zgłoszeń itp.
  2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone zgłaszają ten fakt Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie, który nie będzie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, że:
    - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może naprawy nie przyjąć;
    - b) Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia powstałej różnicy;
    - c) Zamawiający będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za przedmiot Umowy, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
    - d) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar Umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
  3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Generalnemu Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
  4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych w wykonanych robotach bez względu na związane z tym koszty.
  5. Usunięcie wad powinno być każdorazowo stwierdzone przez Strony w formie protokolarnej w miarę możliwości wraz z dokumentacją fotograficzną, a jeśli usunięcie wady będzie wymagało dokumentacji projektowej lub innej, będzie ona stanowiła załącznik do protokołu usunięcia wad.
  6. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy przez okres
-

odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi. Postanowienia ust. 1-6 powyżej stosuje się odpowiednio również do gwarancji jakości.

7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub/i rękojmi Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji dla prac/ materiałów/urządzeń objętych istotną naprawą biegnie na nowo od chwili naprawy. Powyższe dotyczy także wymiany przedmiotu lub/i części przedmiotu objętego gwarancją/rękojmią. W innych przypadkach termin gwarancji lub/i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu Umowy korzystać. Niniejsze postanowienia Umowy stanowią dokument gwarancji.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie okresów na jakie zostały udzielone, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji i rękojmi).
10. Zamawiającemu przysługuje możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Udzielone przez Wykonawcę rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
12. Obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi gwarancji, opisane w niniejszym paragrafie realizowane są bez dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje bowiem również wynagrodzenie za wykonanie obowiązków z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
13. Jeżeli Wykonawca wykaże, że zachowanie terminu na usuwanie wad w ramach rękojmi lub gwarancji nie jest obiektywnie możliwe pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na wydłużenie terminu na usuwanie wad.
14. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady lub awarii i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrącić wierzytelność z jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
17. W przypadku zawiadomienia o awarii powodujących zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej awarii, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie w/w terminu należycie to uzasadniając względami technicznymi i Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
18. Dodatkowo w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub grożących powstaniem szkody majątkowej Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi na



koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

19. Roboty związane z usunięciem wad lub awarii będą wykonywane w zależności od potrzeb Zamawiającego bądź użytkownika obiektu także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pisemnie. Pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac naprawczych winno być dostarczone do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż do 2 dni po wykonaniu naprawy (usunięciu wady, niezgodności z umową lub awarii). Usunięcie awarii lub wady winno być stwierdzone protokolarnie.

---

#### ***Rękojmia i Gwarancja jakości (maszyny i urządzenia)***

##### **§ 17**

#### **Nie Dotyczy**

##### **§ 18**

1. Strony ustalają, że:
  - 1) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące: rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.,
  - 2) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

---

#### ***odstąpienie***

##### **§ 19**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązujących w przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową z istotnym naruszeniem umowy, to jest bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, harmonogramem prac lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
  - 1) odstąpić od umowy,
  - 2) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
3. Odstąpienie od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenia umowy o których mowa w ust. 1 należy rozumieć w szczególności:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego

- Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego,
- 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej 10 dni,
  - 4) powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
  - 5) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
  - 6) realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego i niezaprzestanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 7) realizację przez Wykonawcę przedmiot umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonywanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 8) konieczności dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub dokonanie zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit c.,
  - 9) niewykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 10) podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części robót budowlanych objętych niniejszą umową lub dokonanie cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 11) brak realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w paragrafie § 7 umowy,
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w terminie, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego, do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.
  6. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę. Przed odstąpieniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej czternastodniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
  7. W przypadku odstąpienia strony zachowują prawo do naliczania kar umownych.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
-

10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
13. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
14. Wykonawca sporządzi wykaz nabytych dla realizacji przedmiotu umowy materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przekaze Zamawiającemu wraz z dowodami nabycia w celu zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
15. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia w oparciu o kosztorys stanowiący załącznik do niniejszej umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt w przypadku określonym niniejszą umową.
17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

---

#### **podwykonawstwo**

#### **§ 20**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców (dalej jako „Podwykonawcy”). Wzór zakresu stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
  2. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być jedynie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu Umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar Umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
  3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania Umowy wyłącznie Podwykonawcom wskazanym w Ofercie Generalnego Wykonawcy oraz tym, którzy zostaną uprzednio zgłoszeni pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu, na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie. Podwykonawcy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzać wykonania Umowy dalszym podwykonawcom.
  4. Wykonawca korzystający z Podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
  5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane:
-

**1) Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:**

- a) projekt Umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (przedmiar robót i kosztorys wykonany metodą kalkulacji szczegółowej) jak również przedłoży harmonogram rzeczowo finansowy prac Podwykonawcy i oznaczy ten zakres prac Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy w Harmonogramie Wykonawcy – terminy realizacji Podwykonawcy winny być spójne z terminami określonymi w Harmonogramie Wykonawcy w przeciwnym wypadku zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram winien zostać odpowiednio zaktualizowany;
- b) wskazania Podwykonawcy (dokumentu potwierdzającego dane Podwykonawcy)
- c) dokumentację dotyczącą szczegółowego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- d) zgodę Wykonawcy – gdy o zgodę na zawarcie Umowy występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
- e) Wykazanie spełniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SWZ i w umowie z Generalnym Wykonawcą. – jeżeli wymagane

**2) W terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający:**

- a) udzieli Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnej zgody na zawarcie Umowy lub
- b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
  - i. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - ii. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11 poniżej;
  - iii. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.

**3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w lit. b) powyżej oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.**

**4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.**

**5) Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania Umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej Umowy w przypadkach, o których mowa w lit. b pkt i -iii. powyżej.**

**6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w lit. e) powyżej oznacza akceptację Umowy przez Zamawiającego.**

**7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dokonać poprawek w przedłożonym projekcie o podwykonawstwo lub samej Umowie stosownie do pisemnych zastrzeżeń lub pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.**

**6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi:**

**1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie**

niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł;

2)w przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11 poniżej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary Umownej.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.
  8. Postanowienia ust. 5 i 6 powyżej mają zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień i aneksów do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
  9. Wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz wzór przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych/kopii, której przedmiotem są dostawy bądź usługi stanowią **Załącznik nr 6** do Umowy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest terminowo wypłacać wynagrodzenie należne Podwykonawcom i odpowiedzialny jest za to, iż Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy robót/usług/dostaw nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót/usług/dostaw, jednocześnie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami Podwykonawców/dalszych podwykonawców, włączając w to odsetki za opóźnienie, koszty procesu, egzekucji i inne.
  11. Wykonawca zobowiązany jest w Umowach z Podwykonawcami tak określić terminy zapłaty dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców by każdorazowo przypadają one wcześniej, niż termin zapłaty należny Wykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  12. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego dowodu uiszczenia wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem Podwykonawców o rozliczeniu wykonanego etapu prac. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy/ Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.
  13. W przypadku, gdy Podwykonawca/dalszy podwykonawca został zgłoszony Zamawiającemu, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca/dalszy podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego. Przed realizacją wypłaty należności stanowiącej przedmiot roszczenia, Zamawiający może wnioskować do Wykonawcy o opinię, dotyczącą podstaw do takich roszczeń oraz udzielić Wykonawcy odpowiedniego terminu do uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem częściowego / końcowego / ostatecznego rozliczenia robót, przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawców i dalszych podwykonawców
-

o uregulowaniu wobec nich należności przez Wykonawcę z pisemnym dowodem uiszczenia wynagrodzenia.

15. W przypadku:

- a) nie przedłożenia, określonego w § 20 ust. 12 Umowy oświadczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z pisemnym dowodem uiszczenia wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków za zapłatę tego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Generalnemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych;
- b) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz Podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 465 ustawy pzp.

17. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu Umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12.

18. Każdorazowa zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy oraz wymaga dochowania procedur, określonych w niniejszym paragrafie.

19. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca lub dalszy podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.

20. Postanowienia ust. 12 powyżej nie znajdują zastosowanie do faktury wystawionej za pierwszy etap wynikający z Harmonogramu (jeżeli występuje).

---

### **wspólne wykonanie**

#### **§ 21**

- 1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
- 2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych).
- 3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
- 5. O ustaleniach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.
- 6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **Załącznik nr 9** do umowy. **kary umowne**

#### **§ 22**

---

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
    - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy tj. wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1,
    - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,
    - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy, za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,
    - 4) odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy,
    - 5) braku zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,
    - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
    - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 lit. c) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy,
    - 8) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
    - 9) niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy,
    - 10) niewykonania przeglądu technicznego urządzeń - w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 lit. c) umowy za każde niewykonanie przeglądu technicznego zgodnie z harmonogramem przeglądów technicznych stanowiących załącznik do dokumentu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
    - 11) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (o którym mowa w § 7 umowy) lub nieprzedłożenie w terminie dokumentów dotyczących zatrudnienia wymaganych zgodnie z § 7 w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 lit. c) umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
    - 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy,
    - 2) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy,
    - 3) nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. c) niniejszej Umowy,
-

- 4) odstąpienie lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 2 lit. c).
4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. c) niniejszej Umowy.
  6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
  7. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 za wyjątkiem określonej w pkt 4, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  9. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  11. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  12. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 7, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
  13. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

---

#### **zmiana Umowy**

#### **§ 23**

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
  2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    - 1) konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika np. z wad dokumentacji projektowej,
    - 2) konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
    - 3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
  3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem
-



umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 15.

4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
  - 1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
  - 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
  - 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
  - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
  - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
6. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
7. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
8. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
  - 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
  - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,

- 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 8) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 9) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
  - 10) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 11) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
10. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy dopuszczalna jest również zmiana w zakresie rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez wprowadzenie płatności częściowych, rozliczanych na podstawie faktur częściowych, których wystawienie poprzedza przeprowadzenie odbioru częściowego. Zapisy dotyczące zasad przeprowadzania odbioru końcowego stosowne są odpowiednio.
11. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 23, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
  - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
  - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia; w takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez
13. Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
14. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
15. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
16. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11:
- 1) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
  - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z 1., w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który będzie uwzględniał średnie ceny jednostkowe

- opublikowane w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla Województwa Małopolskiego aktualne w miesiącu lub kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona,
- 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
17. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
18. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
20. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

---

**postanowienia końcowe – wykaz załączników**

**§ 24**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy pzp i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. Stron będą sporządzane pisemnie, w języku polskim i doręczane drugiej Stronie listem poleconym, kurierem bądź osobiście na adresy stron wskazane we wstępie umowy.
3. Nadto, Strony mogą doręczać sobie (z potwierdzeniem odbioru) oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. pocztą elektroniczną na następujące adresy e-mail Stron:  
z przeznaczeniem dla Zamawiającego: .....;  
z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....;  
Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną przez każdą ze Stron umowy musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie wysłanym drogą pocztą listem poleconym, przesyłką kurierską lub doręczona osobiście, chyba, że oświadczenia wysłane pocztą elektroniczną opatrzone zostaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za chwilę skierowania przez Stronę umowy do drugiej strony w postaci elektronicznej (w tym: za pośrednictwem wiadomości e-mail): polecenia, zawiadomienia, wezwania, zgody, decyzji, zatwierdzenia lub zaświadczenia uznaje się chwilę wprowadzenia takiego oświadczenia do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu doręczeń oraz adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie do 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu na dotychczasowe adresy, w tym doręczenia *per aviso* zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym dla wszelkich spraw związanych w realizacją niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25**

---

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. **Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki:**
  - a) **załącznik nr 1** – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - b) **załącznik nr 2** – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - c) **załącznik nr 3** – szczegółowy kosztorys sporządzony przez wyłonionego w postępowaniu Wykonawcę,
  - d) **załącznik nr 4** – kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami uiszczenia składek,
  - e) **załącznik nr 5** - wzór zakresu robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców,
  - f) **załącznik nr 6** – wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz wzór przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych/kopii umowy, której przedmiotem są dostawy bądź usługi,
  - g) **załącznik nr 7** – wzór oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy,
  - h) **załącznik nr 8** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
  - i) **załącznik nr 9** – umowa o wspólne wykonanie zamówienia – **jeśli dotyczy**,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**